



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO

Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973

Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

TABELA DE PREÇO PARA REFERÊNCIA

Contratação de profissional ou empresa da área de engenharia/arquitetura, que tenha atribuições na área de Avaliação de Imóveis Urbanos, segundo a NBR 14.653 da ABNT, para prestar serviço de pericia e elaboração de Laudo de Avaliação com objetivo de estabelecer o valor de mercado do imóvel, para AQUISIÇÃO, VENDA E LOCAÇÃO, para o COREN-MT.

Item	Despesas	Descrição	Unidade de Medida	Qtd	Banco de Preço (1) Valor R\$		Banco de Preço (2) Valor R\$		Banco de Preço (3) Valor R\$		Valor Estimado – Média Aritmética R\$	
					VL Unt Est. R\$	VL Total Est. R\$	VL Unt Est. R\$	VL Total Est. R\$	VL Unt Est. R\$	VL Total Est. R\$	VL Unt Est. R\$	VL Total Est. R\$
1	Programa de Necessidade	1.1.1. Atualizar estimativas de áreas necessárias, considerando o organograma do Coren-MT, as atribuições,	Unidade	1	R\$ 12.800,00	R\$ 12.800,00	R\$ 11.200,00	R\$ 11.200,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00

Endereço:

Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:

www.coren-mt.gov.br / @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

quantitativo de pessoal (empregados, assessores, comissionados, estagiários, terceirizados e colaboradores (bem como, planejamento eficiente, futuro incremento no quadro de pessoal) e demais necessidades.	1.1.2. Elaborar estudos técnicos que irão subsidiar						

Endereço:

Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:

www.coren-mt.gov.br/ / @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

elaboração do projeto básico, que fará parte de futuro chamamento público para aquisição, especificando materiais, acabamentos e demais necessidades inerentes a arquitetura;							
1.1.3. Assessoria quanto a análise das possíveis propostas recebidas na prospecção de mercado e em eventual chamamento público;							

Endereço:

Rua dos Lirios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:-

[@corenmt](http://www.coren-mt.gov.br)





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

1.1.4. Atuar como consultor e assessor nas necessidades inerentes ao projeto, relacionadas especificamente com as atribuições de arquitetura, como um todo.							
1.1.5. Emitir de parecer de conformidade sobre o imóvel entregue.							
1.1.6. A execução dos serviços corresponderá às seguintes quantidades:							

Endereço:

Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:

[@corenmt](http://www.coren-mt.gov.br)





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

a) 01 Relatório compreendendo o programa de necessidades.							
b) 01 Relatório compreendendo o projeto básico							
c) 01 relatório sobre todas as propostas apresentadas no(s) Chamamento(s) Público(s)							
d) 01 Relatório de conformidade sobre o imóvel entregue.							
1.2. A elaboração dos projetos deverá atender também às seguintes							

Endereço:

Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:

www.coren-mt.gov.br/ / @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

Normas e Práticas Complementares: 1.2.1. Práticas de Projeto, Construção e Manutenção de Edifícios Públicos Federais; 1.2.2. Normas da ABNT e do INMETRO; 1.2.3. Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais e do Distrito Federal, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos; 1.2.4. Instruções e Resoluções dos Órgãos dos Sistemas CONFEA e CAU/BR.							
---	--	--	--	--	--	--	--

Endereço:
Rua dos Lirios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:
www.coren-mt.gov.br / @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

	Cidade: Cuiabá/MT										
	Laudo de Avaliação Completo de Imóveis para locação e venda de imóvel, de acordo com a ABNT NBR nº 14.653, em via digital, contendo a análise e pesquisa de mercado; vistoria física detalhada do imóvel e do entorno; verificação de documentos; vistoria e análise de infraestrutura local e estudo de variáveis macro e										
2	Avaliação do imóvel para locação e venda.	Unidade	6	R\$ 3.390,00	R\$ 20.340,00	R\$ 3.490,00	R\$ 20.940,00	R\$ 2.999,00	R\$ 17.994,00	R\$ 3.293,00	R\$ 19.758,00

Endereço:

Rua dos Lirios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:

www.coren-mt.gov.br / @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

microeconômicas, nas seguintes cidades: Cuiabá, Barra do Garças, Cáceres e Rondonópolis, Tangará da Serra e Sinop*.									
*Imóveis a definir pela Contratante nas cidades especificadas.									
Valor Total Estimado									R\$ 31.758,00

Os preços estimado dos itens calculado pela fórmula aritmética dos preços obtidos, conforme demonstra no RELATÓRIO DE COTAÇÃO DO BANCO DE PREÇO.

Endereço:

Rua dos Lirios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:

[@corenmt](http://www.coren-mt.gov.br)





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

Item 1 - Programa de Necessidade Programa de Necessidade:

- 1.1.1. Atualizar estimativas de áreas necessárias, considerando o organograma do Coren-MT, as atribuições, quantitativo de pessoal (empregados, assessores, comissionados, estagiários, terceirizados e colaboradores (bem como, por planejamento eficiente, futuro incremento no quadro de pessoal) e demais necessidades. 1.1.2. Elaborar estudos técnicos que irão subsidiar na elaboração do projeto básico, que fará parte de futuro chamamento público para aquisição, especificando materiais, acabamentos e demais necessidades inerentes a arquitetura; 1.1.3. Assessoria quanto a análise das possíveis propostas recebidas na prospecção de mercado e em eventual chamamento público; 1.1.4. Atuar como consultor e assessor nas demais necessidades inerentes ao projeto, relacionadas especificamente com as atribuições de arquitetura, como um todo. 1.1.5. Emitir de parecer de conformidade sobre o imóvel entregue. 1.1.6. A execução dos serviços corresponderá às seguintes quantidades: a) 01 Relatório compreendendo o programa de necessidades; b) 01 Relatório compreendendo o projeto básico c) 01 relatório sobre todas as propostas apresentadas no(s) Chamamento(s) Público(s) d) 01 Relatório de conformidade sobre o imóvel entregue.
- 1.2. A elaboração dos projetos deverá atender também às seguintes Normas e Práticas Complementares: 1.2.1. Práticas de Projeto, Construção e Manutenção de Edifícios Públicos Federais; 1.2.2. Normas da ABNT e do INMETRO; 1.2.3. Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais e do Distrito Federal, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos; 1.2.4. Instruções e Resoluções dos Órgãos dos Sistemas CONFEA e CAU/BR. Cidade: Cuiabá/MT na quantidade 1 - Unidade, a ser entregue em Cuiabá - MT, sem nenhuma observação.

Endereço:

Rua dos Lífrios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:

[www.coren-mt.gov.br / @corenmt](http://www.coren-mt.gov.br/@corenmt)





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

- 1 preço do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas no dia 10/04/2025, calculado pela fórmula Mediana das 3 Melhores Propostas Finais.
- 1 preço do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas no dia 03/04/2025, calculado pela fórmula Mediana das 3 Melhores Propostas Finais.
- 1 preço do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas no dia 30/12/2024, calculado pela fórmula Mediana das 3 Melhores Propostas Finais. Estes preços pertencem ao Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

Estes itens atendem a IN 65/2021 (Lei nº 14.133) pois possuem: - 3 cotações de preços que validam a escolha do fornecedor.

- Os dados estão atualizados no momento da pesquisa e não devem ser anteriores a 6 (seis) meses da data de divulgação do edital.

Item 2 - Avaliação do imóvel para locação e venda.

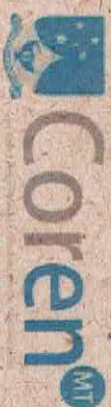
Avaliação do imóvel para locação e venda. Laudo de Avaliação Completo de Imóveis para locação e venda de imóvel, de acordo com a ABNT NBR nº 14.653, em via digital, contendo a análise e pesquisa de mercado; vistoria física detalhada do imóvel e do entorno; verificação de documentos; vistoria e análise de infraestrutura local e estudo de variáveis macro e microeconômicas, nas seguintes cidades: Cuiabá, Barra do Garças, Cáceres e Rondonópolis, Tangará da Serra e Sinop*. *Imóveis a definir pela Contratante nas cidades especificadas. 876 Unidade 4 R\$ R\$ na quantidade 4 - Unidades, a ser entregue em Cuiabá - MT, sem nenhuma observação

Endereço:

Rua dos Lirios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:

www.coren-mt.gov.br/ / @corenmt



Exatidão. É isso que diferencia.





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

- 1 preço do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas no dia 17/06/2025, calculado pela fórmula Mediana das 3 Melhores Propostas Finais.
- 1 preço do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas no dia 24/04/2025, calculado pela fórmula Mediana das 3 Melhores Propostas Finais.
- 1 preço do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas no dia 18/03/2025, calculado pela fórmula Mediana das 3 Melhores Propostas Finais.

Estes preços pertencem ao Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133) Estes itens atendem a IN 65/2021 (Lei nº 14.133) pois possuem:

- 3 cotações de preços que validam a escolha do fornecedor.
- Os dados estão atualizados no momento da pesquisa e não devem ser anteriores a 6 (seis) meses da data de divulgação do edital.

Endereço:

Rua dos Lirios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:

www.coren-mt.gov.br/ / @corenmt





CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO
Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973
Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975

Cuiabá 23 de junho de 2025


Elemarcia Paiva Moreira Rezer
Mat. 23/1999
Chefe do SL/C/Coren-MT

Endereço:
Rua dos Lirios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT

Saiba mais sobre o Conselho:
www.coren-mt.gov.br / @corenmt

